ADATKEZELÉSI TÁJKOZTATÓ

A weboldalon használt sütikkel (cookie-kal) összefüggésben megvalósuló adatkezelésről

A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó adatkezelők (a továbbiakban együttesen: **LIVING, Közös Adatkezelők** vagy **Adatkezelő**) tevékenységük körében a www.living.hu weboldalt (a továbbiakban: **Weboldal** vagy **Honlap**) üzemeltetik. Az Adatkezelő a Honlap szolgáltatásainak fenntartása, fejlesztése, továbbá a felhasználói élmény fokozása érdekében ún. sütiket (cookie-kat) használ. A sütik alkalmazása együtt jár a Weboldal látogatóinak (a továbbiakban: **Érintett**) a személyes adatai kezelésével, mely során a LIVING, mint a Weboldal üzemeltetője önálló adatkezelőként jár el, ennek megfelelően a GDPR[1] 13. és 14. cikk (1)-(2) bekezdései alapján az alábbi tájékoztatást adja az Érintettek számára.

Jelen adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) kizárólag a Weboldalon alkalmazott sütikkel összefüggésben megvalósuló adatkezelésről nyújt részletes tájékoztatást, az Adatkezelő által megvalósított további adatkezelésekről szóló részletes tájékoztatás az alábbiakban érhető el: https://living.hu/hu/landing/adatkezelesi-tajekoztato

I) ADATKEZELŐ ADATAI

a) A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők:

A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők:

1) LIVING I. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
2) LIVING II. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
3) LIVING III. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
4) LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
5) LIVING V. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
6) LIVING VII. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
7) PW3 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
8) LIVING-Szabolcs Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
9) ParkWest 2 Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
10) V45 Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
11) PARK WEST Four Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
12) **LIVING-Service Kft.** *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)* - **kapcsolattartásra kijelölt adatkezelő (gdpr@living.hu).**

A LIVING Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos részletes tájékoztatás – így különösen a résztvevő adatkezelők meghatározása, a közös adatkezelők közötti jogviszony, a vállalkozáscsoporttal

[1] *A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete*

kapcsolatos adatkezelés, stb. – az Adatkezelő honlapján (www.living.hu) elérhető *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* található.

b) A vállalkozáscsoportba tartozó közös adatkezelők közötti jogviszony ismertetése, a közöttük létrejött megállapodás lényeges tartalmi elemei:

Az érintettekkel való kapcsolattartásra a Közös Adatkezelők által a **LIVING-Service Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.) került kijelölésre:

Weboldal:		www.living.hu
Elérhetőségek:	e-mail:	info@living.hu
	telefon:	+36 70 705 23 69
Adatvédelmi munkatárs elérhetősége:		gdpr@living.hu

A weboldalon használt sütikkel összefüggésben a Közös Adatkezelők által gyűjtött személyes adatok kezelésére közös elektronikus rendszer szolgál.

Az adatkezelésből származó kötelezettségek teljesítéséért fennálló felelősség az alábbiak szerint alakul. Az adatvédelmi jogi előírásokból fakadó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatokat a LIVING-Service Kft., mint az érintettek számára kijelölt kapcsolattartó látja el. Az érintettek a személyes adataik kezelésével összefüggésben megillető jogaikat az LIVING-Service Kft. részére (postai úton a 1097 Budapest, Albert Flórián út 10., elektronikus levél formájában gdpr@living.hu megküldött kérelem, panasz formájában gyakorolhatják).

Amennyiben az érintett az adatkezeléshez adott hozzájárulása visszavonását, módosítását (korlátozás), illetve adatkezelés elleni tiltakozását postai úton kívánja megtenni, azt a LIVING-Service Kft. részére címzett postai küldeményben teheti meg.

A Közös Adatkezelők a weboldalon használt sütikkel kapcsolatos tájékoztatást közösen nyújtják az érintettek részére a jelen Tájékoztató formájában.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos felelősség fentiek szerinti megosztása Közös Adatkezelők között természetesen nem érinti az érintettek azon jogát, hogy mindegyik adatkezelő vonatkozásában és mindegyik adatkezelővel szemben gyakorolják az adatvédelmi jogi előírásokból fakadó jogaikat.

II) ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

1) Mi az a süti (cookie)?

A cookie-k (http sütik) kisméretű információcsomagok, egyszerű betűkből és számokból álló szöveges fájlok. Az oldal látogatásakor a webszerver egy információcsomagot (sütit) küld a webböngészőnek, melyet az egy külön könyvtárban tárol a felhasználó (Érintett) eszközén (pl.: laptopján, táblagépén, okostelefonján vagy bármilyen webböngészésre használt eszközén). A sütiket tehát az Érintett internetes

böngészője menti el (a Weboldalról letöltve) az Érintett által használt bármilyen webböngészésre használt eszközre. Az Adatkezelő egy későbbi látogatás esetén a cookie révén tudja pl. azonosítani az Érintettet, vagy megkülönböztetni őt más Érintettektől, továbbá lehetőség van akár testreszabott információkat is eljuttathatni az Érintettek számára a sütik alkalmazásával.

2) **Hogyan lehet megtiltani a cookie-k eszközre történő telepítését vagy hogyan lehet a sütiket törölni?**

Az Érintetteknek lehetősége van a Weboldalon használt sütik beállítására az Weboldal felületén elhelyezett sütikezelőn *(cookie manager)* keresztül. A sütikezelőben minden Érintett beállíthatja, hogy mely típusú cookie-k telepítéséhez ad hozzájárulást, és melyekhez nem, továbbá lehetőség van a korábbi nyilatkozatok módosítására (pl.: hozzájárulás visszavonása).

A fentieken túl szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az internetes böngészők (pl: Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer, Microsoft Edge, Opera, Safari) többsége alapbeállításként elfogadja és engedélyezi a cookie-k telepítését. A böngésző megfelelő beállításaival azonban a cookie-k visszautasíthatóak, használatuk korlátozható, illetve letiltható, valamint a korábbi látogatás alkalmával már eltárolt cookie-k törölhetők. Az ilyen jellegű beállításokról az egyes böngészők szolgáltatói nyújtanak részletes tájékoztatást, továbbá a szükséges információk jellemzően megtalálhatóak a böngészők „súgó” menüpontja alatt is.

Az alábbiakban bemutatjuk, hogy a legnépszerűbb böngészőkben hogyan lehet törölni a sütiket, továbbá ismertetjük a sütikkel kapcsolatos legfontosabb beállítások elérhetőségét.

- **Google Chrome**

  Nyissa meg a böngészőt, majd kattintson a „Google Chrome személyre szabása és beállításai” menüpontba. Ezt követően válassza a *„Beállítások”* menüponton belül az *„Adatvédelem és biztonság”* menüpontot. Ezen a felületen van lehetősége törölni az egyes sütiket, továbbá módosítani a sütik beállításain.
  További részletes információk az alábbi elérhetőségen állnak rendelkezésre: https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu&co=GENIE.Platform%3DAndroid

- **Mozilla Firefox**

  Nyissa meg a böngészőt, majd kattintson az *„Alkalmazásmenü”* ikonon belül a „*Beállítások”* menüpontra, majd lépjen az *„Adatvédelem és biztonság”* menübe, ahol a *„Sütik és oldaladatok”*-nál van lehetőség a cookie beállítások módosítására és az egyes sütik (külön-külön) törlésére.
  További részletes információk az alábbi elérhetőségen állnak rendelkezésre: https://support.mozilla.org/hu/kb/weboldalak-helyi-tarolasi-beallitasainak-kezelese?as=u&utm_source=inproduct&redirectslug=permission-store-data&redirectlocale=en-US

- **Microsoft Edge**

  Nyissa meg a böngészőt, majd kattintson a jobb felső sarokban található *„Beállítások és egyéb lehetőségek”* ikonra azon belül pedig lépjen a *„Beállítások”*

menüpontba. Ezt követően kattintson a *„Sütik és webhely engedélyek”*, majd a *„Sütik és webhelyadatok kezelése és törlése”* gombra. Ezen a felületen van lehetőség a cookie beállítások módosítására és az egyes sütik (külön-külön) törlésére. A felület biztosítja, hogy az Érintettek külön döntsenek a harmadik feles sütik alkalmazásáról.
További részletes információk az alábbi elérhetőségen állnak rendelkezésre: A Microsoft Edge, a böngészési adatok és az adatvédelem - A Microsoft ügyfélszolgálata

- **Safari**

Nyissa meg a böngészőt, a Mac Safari appjában, majd válassza a *„Safari” „Beállítások”* menüpontot, ezt követően pedig kattintson az *„Adatvédelem”* elemen belül a *„Webhelyadatok kezelése”* opcióra. Válasszon ki egy vagy több weboldalt (így akár a https://gobudamall.hu/ weboldalt), majd kattintson az *„Eltávolítás”* vagy az *„Összes eltávolítása”* lehetőségre.

További részletes információk az alábbi elérhetőségen állnak rendelkezésre: https://support.apple.com/hu-hu/guide/safari/sfri11471/mac

3) Mi történik, ha az Érintett nem járul hozzá a sütik telepítéséhez, törli a már telepített sütiket, vagy tiltakozik azok ellen?

A sütik telepítéséhez való hozzájárulás megtagadása, a sütik törlése, illetve a telepítésük elleni tiltakozás általában nem akadálya a Weboldal látogatásának vagy az azon való böngészésnek. Ez alól kivételt képeznek azok a cookie-k, melyek célja kifejezetten a Honlap elérhetőségének, megjelenítésének, illetve használhatóságának a biztosítása, hiszen ezen sütik feltétlenül szükségesek a Weboldal megfelelő működéséhez. Ezen cookie-k használatának visszautasítása, tiltása, továbbá a már eltárolt cookie-k törlése tehát azt eredményezi vagy eredményezheti, hogy a Honlap felülete nem működik teljeskörűen, és bizonyos funkciói nem használhatóak megfelelően az Érintett által.

4) Milyen cookie-kat használ a Weboldal?

4.1. A Weboldal által alkalmazott cookie-kat alapvetően négy kategóriába sorolhatjuk.

a) A működéshez elengedhetetlenül szükséges sütik

Ezen cookie-k használata elengedhetetlen a Weboldal működéséhez, alkalmazásuk hiányában nem lehetséges a Weboldalon való böngészés, továbbá lehetetlenné válik a Weboldalon felkeresett tartalmak kiszolgálása (beleértve a biztonságos protokollok használatát). Ezen kategóriába tartoznak a *munkamenet süti* gyűjtőnéven ismert cookie-k, melyeket az Adatkezelő arra használ, hogy nyomon kövesse a felhasználó (Érintett) adatbevitelét (Érintett által rögzített adatokat tároló sütik). Természetesen az Érintettek ki tudják kapcsolni az általuk használt böngésző alapbeállításaiban ezeket a típusú sütiket is, ez azonban azt eredményezheti, hogy az Érintett nem tudja használni a Weboldalt.

A működéshez elengedhetetlenül szükséges sütik körében a Weboldal által használtak:

test_cookie: Az Érintett böngészőjét teszteli, hogy az támogatja-e sütik kezelését. Élettartam (lejárati idő): 1 nap.

1.gif: A Weboldalra látogatások (munkamenetek) számát állapítja meg. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

CookieConsent: Tárolja az érintettek sütikre vonatkozó beállításainak az állapotát. Élettartam (lejárati idő): 1 év.

SESS#: Megőrzi a felhasználói beállítások állapotát az oldalletöltések között. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

b) A funkcionális (működést segítő) sütik

Ezek azok a sütik, melyek egyszerűsítik a Weboldal használatát, bizonyos funkciók működését segítik, kényelmesebbé, valamint hasznosabbá teszik a Honlap használatát mind az Adatkezelő, mind az Érintett számára. Lehetővé teszik például az Adatkezelő számára, hogy tárolja az Érintettek egyes választásait vagy preferenciáit (pl.: kiválasztott nyelv, megváltoztatott betűméret) annak érdekében, hogy az Adatkezelő a Weboldalt az Érintettek (felhasználók) igényeire szabhassa. A Honlap ezen sütik hiányában is működik, legfeljebb bizonyos funkciók, mérések nem érhetők el.

A funkcionális (működést segítő) sütik körében a Weboldal által használtak:

lang: Megjegyzi az Érintett beállítását a preferált nyelv vonatkozásában. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

c) Az analitikai (teljesítmény) sütik

Ezen sütik lehetővé teszik az Érintettek Weboldalon való viselkedésének az elemzését, információt gyűjtenek arról, hogy a látogatók (Érintettek) milyen módon használják a weboldalt (például mely aloldalt látogatják a leggyakrabban, hol ütköznek a látogatók hibaüzenetbe.) Az ilyen típusú sütik az elemzéseket statisztikai (aggregált) formában, az egyénre nem visszavezethető módon végzik. Ezeket a sütiket jellemzően nem az Adatkezelő, hanem egy harmadik fél (pl. Hotjar, Google) helyezi el (ld.: a jelen Tájékoztató II./4.2. pontja szerinti harmadik feles sütik). A Google Analytics például olyan cookie-kat használ, amelyek segítségével információkat gyűjt, és jelentést készít a Weboldal használatára vonatkozó statisztikai adatokból anélkül, hogy személy szerint azonosítaná az egyes látogatókat a Google számára.

Az analitikai (teljesítmény) sütik körében a Weboldal által használtak például:

hjSession#: Statisztikai adatokat gyűjt a látogatók weboldalon tett látogatásairól, például a látogatások számáról, a weboldalon töltött átlagos időről és az olvasott oldalakról. Élettartam (lejárati idő): 1 nap.

hjSessionUser #: Statisztikai adatokat gyűjt a látogatók weboldalon tett látogatásairól, például a látogatások számáról, a weboldalon töltött átlagos időről és az olvasott oldalakról. Élettartam (lejárati idő): 1 év.

hjViewportId: Menti a felhasználó képernyőméretét, hogy beállítsa a képek méretét a weboldalon. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

_ga: A látogató eszközére és viselkedésére vonatkozó adatok küldésére szolgál a Google Analytics számára. Nyomon követi a látogatót az eszközökön és a marketingcsatornákon keresztül. Élettartam (lejárati idő): 2 év.

_ga_#: A látogató eszközére és viselkedésére vonatkozó adatok küldésére szolgál a Google Analytics számára. Nyomon követi a látogatót az eszközökön és a marketingcsatornákon keresztül. Élettartam (lejárati idő): 2 év.

d) A reklám célú (hirdetések célzását szolgáló) sütik

Ezeket a típusú sütiket szintén harmadik fél (pl.: Facebook, Google, ld. a jelen Tájékoztató III./4.2. pontja szerinti harmadik feles sütik) telepíti az Érintett böngészőjében az Érintett viselkedésére szabott hirdetések megjelenítése érdekében. Ezen típusú sütik használatával az Adatkezelő viselkedési profilt alkothat a Weboldalt látogató Érintettekről (pl.: mit olvas, mit néz vagy mit keres fel adott Érintett) annak érdekében, hogy közvetlenül az Érintett által felkeresett webhelyhez kapcsolódó hirdetéseket jelenítsen meg az Érintettek egyéni érdeklődése alapján.

A reklám célú (hirdetések célzását szolgáló) sütik körében a weboldal által használtak például:

_fbp: A Facebook arra használja, hogy egy hirdetési termékeket nyújtson harmadik fél hirdetőktől. Élettartam (lejárati idő): 3 hónap.

pagead/landing: Nyomon követi a felhasználó és a weboldalon található hirdetési bannerek közötti konverziós arányt. Ez a weboldalon található hirdetések relevanciájának optimalizálására szolgál. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

_gcl_au: A Google AdSense használja a szolgáltatásait használó webhelyek hirdetési hatékonyságának kikísérletezésére. Élettartam (lejárati idő): 3 hónap.

#-#: A felhasználó beágyazott tartalommal való interakciójának nyomon követésére szolgál. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

iU5q-!O9@$: Egy egyedi azonosítót generál, hogy statisztikát vezessen arról, hogy a felhasználó milyen YouTube-videókat látott. Élettartam (lejárati idő): munkamenet végéig.

4.2. A fent megkülönböztetett négy kategórián kívül a sütiket az alapján is osztályozhatjuk, hogy **ki telepíti azokat az Érintett eszközére**. Nem kizárólag a Weboldalt üzemeltető Adatkezelő helyezhet el sütiket az Érintett webböngészésére használt eszközén, hanem az Adatkezelőtől független

harmadik fél is. Az ilyen típusú sütik (külső sütik) teszik lehetővé például a tartalom megosztását a közösségi hálózatokon keresztül (pl.: Facebook által telepített sütik). Ennek megfelelően beszélhetünk:

a) az Adatkezelő, mint a Weboldal üzemeltetője által alkalmazott (**belső**), valamint

b) az Adatkezelőtől független harmadik fél által telepített (**külső**)

sütikről[2].

Az ilyen típusú sütiket az Adatkezelőtől eltérő harmadik felek helyezik el a Weboldalon. Ha az Adatkezelő úgy dönt, hogy más weboldalak elemeit ágyazza be a Weboldalba, a Weboldal megnyitásakor ezeket a harmadik féltől származó sütiket nem a meglátogatott Weboldal, hanem egy harmadik fél (pl. Meta, Google) helyezi el az Érintett eszközén. Ezek a harmadik felek információkat szerezhetnek az Érintett által meglátogatott Weboldalon végzett böngészéséről. A harmadik féltől származó cookie-k elhelyezésekor a Weboldal közvetítőként működik, és csak a cookie-t elhelyező harmadik fél fér hozzá a sütiben tárolt és süti által közvetített információhoz, az Adatkezelő viszont nem.

5) Az adatkezelés célja

A Weboldalon a *működéshez elengedhetetlenül szükséges sütik* azért kerülnek alkalmazásra, hogy az Érintettek (látogatók) számára biztosítani tudjuk az adott oldal megfelelő elérhetőségét, megjelenítését, továbbá, hogy megakadályozhassuk az adatvesztést (pl.: munkamenet sütiknél) és ezzel egyidejűleg garantáljuk a látogatás megfelelő szintű biztonságát.

A *funkcionális (működést segítő) sütik* célja, hogy növeljék a felhasználói élményt az oldal egyes funkcióinak a személyre szabásával (például a látogatási előzmények rögzítése), továbbá, hogy egyszerűbbé tegyék az oldalon való böngészést.

Az *analitikai (teljesítmény) sütik* telepítésének a célja a látogatók (Érintettek) megfelelő kiszolgálása és az Adatkezelő szolgáltatásainak a fejlesztése azáltal, hogy az ezen típusú sütik a Weboldal (és egyes funkciói) használatával kapcsolatos adatokat, statisztikákat és más hasznos információkat bocsátanak az Adatkezelő (illetve harmadik fél által telepített sütik esetén a telepítő harmadik fél) rendelkezésére. Az analitikai sütik lehetővé teszik továbbá, hogy az Adatkezelő egy látogató (Érintett) adott böngészési munkamenetét összekapcsolja az Érintett egy korábbi böngészésének az adataival. A böngészési előzmények összevetése és a böngészési szokások elemzése lehetővé teszi az Adatkezelő szolgáltatásainak a fejlesztését, ezáltal a felhasználói élmény fokozását az érintettek anonimitásának a megőrzése mellett.

---

[2] *Nem elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy a felhasználó meglátogassa (és használja) a weboldalt, mivel ezek a sütik többnyire olyan szolgáltatáshoz kapcsolódnak, amely elkülönül attól, amely érdekében a felhasználó felkereste a weboldalt.*

A *reklám célú (hirdetések célzását szolgáló) sütik* alkalmazásának a célja, hogy az érintett (látogató) számára személyre szabott, preferenciákhoz illeszkedő marketing tartalmú hirdetések, reklámok kerüljenek megjelenítésre.

6) A kezelt adatok köre

A sütik telepítésével, valamint azok visszaolvasásával az Adatkezelő kezeli az Érintettek (látogatók) Weboldal használatával kapcsolatos személyes adatait, továbbá kezelésre kerülnek a Weboldal használatával összefüggésben keletkező információkból levonható, az Érintettre (látogatóra) vonatkozó következtetések is. Ennek megfelelően *kezelésre kerül többek között* az Érintettek által használt (velük összefüggésbe hozható) készülékek, eszközök és protokollok által rendelkezésre bocsátott minden olyan *online azonosító* (IP-címek és cookie-azonosítók), melyek alkalmasak az Érintettek egyedi azonosítására. Ez alól kivételt képeznek az analitikai (teljesítmény) sütik, melyek telepítésével az adatok kizárólag anonim formában kerülnek kezelésre (tárolásra, visszaolvasásra), tehát ezen típusú sütik vonatkozásában nem kell alkalmazni a GDPR előírásait (GDPR 26. preambulumbekezdés).

7) Az adatkezelés jogalapja

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 155. § (4) bekezdésére figyelemmel az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja, azaz az **Érintett** (látogató) **hozzájárulása** minden olyan típusú süti esetében, mely telepítése nem elengedhetetlenül szükséges a Weboldal működéséhez (funkcionális, analitikai és reklám célú süti).

A Weboldal működéséhez elengedhetetlenül szükséges cookie-k esetében az adatkezelés jogalapja az **Adatkezelő** ahhoz fűződő **jogos** (gazdasági) **érdeke**, hogy a Weboldalt és ezen keresztül az oldal által nyújtott szolgáltatásokat biztosítani tudja a weboldal látogatói (Érintettek) számára [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont].

8) Az adatkezelés időtartama

A sütiket élettartamukat tekintve két kategóriába osztjuk, ideiglenes (munkamenet) vagy állandó cookie-kat különböztetünk meg.

Az **ideiglenes sütik** érvényességi ideje kizárólag az Érintett aktuális munkamenetére korlátozódik, a böngésző bezárásával automatikusan törlődnek a webböngészésre használt eszközről. Az **állandó cookie-k** lehetővé teszik, hogy a weboldalak megjegyezzék a felhasználó (Érintett) böngészési szokásait és beállításait a legközelebbi látogatáshoz, így egy előre meghatározott időtartamig (pl.: 3 hónap) vagy az Érintett általi manuális törlésükig az Érintett eszközén maradnak.

A működéshez elengedhetetlenül szükséges – Adatkezelő által telepített – saját *munkamenet sütik* alkalmazásának a célja az adatvesztés megakadályozása, így ezek a fajta sütik jellemzően átmeneti élettartamúak, tehát az adott munkamenet lezárásával (a böngésző bezárásával) törlődnek. Ezzel szemben például azok a funkcionális (működést

segítő) vagy analitikai (teljesítmény) sütik, melyek célja a felhasználói élmény növelése, megjegyzik a felhasználó beállításait a legközelebbi látogatáshoz, így nem kerülnek törlésre automatikusan, csak egy előre meghatározott időtartam elteltével.

9) Adattovábbítás (adatfeldolgozók és harmadik fél címzettek) harmadik országbeli adattovábbítás

A harmadik felek által telepített sütikben kezelt személyes adatokhoz az Adatkezelő mellett az alábbi címzettek is hozzáférnek.

- Google LLC. (https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=hu)
- Facebook Inc. (https://www.facebook.com/help/cookies)

A harmadik felek által alkalmazott sütik esetén a sütikben található személyes adatok az Európai Gazdasági Térségen (EGT) területén kívülre kerülnek továbbításra. A harmadik felek által megvalósított adatkezelésről részletes tájékoztatás a fenti linkeken érhető el.

III) ÉRINTETTEK KATEGÓRIÁI

- A Weboldalt felkereső természetes személyek (látogatók, felhasználók).

IV) ADATOKHOZ VALÓ HOZZÁFÉRÉS

- A személyes adatokhoz kizárólag a jelen Tájékoztatóban feltüntetett adatfeldolgozók, továbbá az Adatkezelő munkavállalói férnek hozzá.

V) ÉRINTETTI JOGOK

Jelen Tájékoztató kizárólag a Weboldalon alkalmazott sütikkel összefüggésben megvalósuló adatkezelés kapcsán gyakorolható érintetti jogokat határozza meg részletesen, az érintetteket megillető további jogokról az alábbiakban https://living.hu/hu/landing/adatkezelesi-tajekoztato olvasható részletes tájékoztatás.

	Előzetes tájékozódáshoz való jog	Hozzáférés **joga**	**Helyesbítés joga**	**Törlés joga**	**Korlátozás**	**Adathordozhatóság**	**Tiltakozás**	**Hozzájárulás visszavonása**
Hozzájárulás	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Megállapodás	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Jogi kötelezettség	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✗
Létfontosságú érdek	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗

Közfeladat, közhatalmi jog.	✓	✓	✓	✕	✓	✕	✓	✕
Jogos érdek	✓	✓	✓	✓	✓	✕	✓	✕

1) Hozzájárulás visszavonásának joga (GDPR 7. cikk)

Az Érintett jogosult arra, hogy az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
A hozzájárulás visszavonására a Weboldalon elhelyezett süti kezelő *(cookie manager)* felületén továbbá a gdpr@living.hu e-mail címre küldött üzenetben van lehetősége az Érintettnek.

2) Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése, valamint a profilalkotás ellen is.

Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat csak akkor kezelheti tovább, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Amennyiben az Érintett tiltakozik saját helyzetével kapcsolatos okból a személyes adatai kezelése ellen, az Adatkezelő korlátozza az adatok kezelését arra az időtartamra amíg az Adatkezelő igazolja, hogy jogos indokai elsőbbséget élveznek az Érintett jogos indokaival szemben.

Ezen tiltakozási jogra az Adatkezelő a jelen Tájékoztató keretében is kifejezetten felhívja az Érintettek figyelmét.

A tiltakozáshoz való jog gyakorlására a Weboldalon elhelyezett süti kezelő *(cookie manager)* felületén továbbá a gdpr@living.hu e-mail címre küldött üzenetben van lehetősége az Érintettnek.

3) Érintett hol és hogyan kérhet részletes tájékoztatást az adatok kezeléséről, továbbításáról, valamint hol és hogyan élhet jogaival?

Javasoljuk, hogy személyes adatai kezelésével összefüggő panasz esetén a hatósági, bírósági eljárás kezdeményezése előtt éljen az Adatkezelőnél benyújtható panasz lehetőségével. Jogai gyakorlásával kapcsolatban az Adatkezelőnél az alábbi módokon lehet eljárni:

- postai küldeményben: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.; LIVING-Service Kft.
- elektronikus levél formájában: info@living.hu e-mail címen;
- személyesen ügyfélfogadási időben az Adatkezelő üzlethelyiségeiben

- telefonon: +36 70 705 23 69 telefonszámon.

4) Érintetti jogok érvényesítésének lehetősége hatóság és bíróság előtt:

- Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

  Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
  Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
  Telefon: +36 (1) 391-1400
  Fax: +36 (1) 391-1410
  www: http://www.naih.hu
  e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

  Az Érintett a jogaival és a hatósághoz benyújtandó panasz részleteivel kapcsolatos további információkért az alábbi honlapon tájékozódhat: http://naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html.

- Az Érintett a jogai megsértése esetén a lakóhelye szerint illetékes **bírósághoz is fordulhat** és többek között sérelemdíjat követelhet.

Hatályos: 2026.09.21.