ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az ingatlan adásvételi előszerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésével, módosításával, megszűntetésével kapcsolatos adatkezeléséről

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS 1

II. ADATKEZELŐ 1

a) A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők 1

b) A vállalkozáscsoportba tartozó közös adatkezelők közötti jogviszony ismertetése, a közöttük létrejött megállapodás lényeges tartalmi elemei 2

III. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI 3

IV. TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN 8

V. ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS 9

VI. ÉRINTETTI JOGOK 11

VII. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK 11

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK 11

I. BEVEZETÉS

Jelen speciális adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) célja, hogy az érintettek számára az adatkezelő ingatlan adásvételi előszerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésével, módosításával, megszűntetésével kapcsolatos adatkezeléséről átlátható és közérthetően megfogalmazott tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR**[1]) előírásaival összhangban.

Tájékoztatjuk, hogy jelen Tájékoztató kizárólag az ingatlan adásvételi előszerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok, előkészítésével, módosításával, megszűntetésével kapcsolatos adatkezelés körülményeiről nyújt részletes tájékoztatást.

A jelen tájékoztatóban nem említett adatkezelések tekintetében az adatkezelő honlapján (www.living.hu) található – továbbá a székhelyén és üzlethelyiségeiben is elérhető – *Általános Adatkezelési Tájékoztató* és az adott szolgáltatásokhoz, tevékenységekhez kapcsolódó speciális és egyedi adatkezelési tájékoztatók rendelkezései az irányadók.

II. ADATKEZELŐ

a) A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők:

A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők:

1) LIVING I. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
2) LIVING II. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
3) LIVING III. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
4) LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
5) LIVING V. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
6) LIVING VII. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap *(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.)*;
7) PW3 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
8) LIVING-Szabolcs Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
9) ParkWest 2 Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
10) V45 Kft. *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)*;
11) PARK WEST Four Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.);
12) **LIVING-Service Kft.** *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.)* - **kapcsolattartásra kijelölt adatkezelő (gdpr@living.hu);**

a továbbiakban együtt: **LIVING**, **Közös Adatkezelők** vagy **Adatkezelő.**

A LIVING Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos részletes tájékoztatás – így különösen a résztvevő adatkezelők meghatározása, a közös adatkezelők közötti jogviszony, a vállalkozáscsoporttal kapcsolatos adatkezelés, stb. – az Adatkezelő honlapján (https://downloads.living.hu/files/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf) elérhető *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* található.

[1] *A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete.*

b) A vállalkozáscsoportba tartozó közös adatkezelők közötti jogviszony ismertetése, a közöttük létrejött megállapodás lényeges tartalmi elemei:

Az érintettekkel való kapcsolattartásra a Közös Adatkezelők által a **LIVING-Service Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.), mint ellenőrző vállalkozás került kijelölésre:

Weboldal:		www.living.hu
Elérhetőségek:	e-mail:	info@living.hu
	telefon:	+36-1/808-0888
Adatvédelmi szakértő elérhetősége:		gdpr@living.hu

Az ingatlan adásvételi előszerződéssel kapcsolatos konkrét adatkezelést mindig az adott projekt kapcsán az ingatlan adásvételi előszerződésben szerződő félként megjelenő Adatkezelő (mint eladó) folytatja.

Az ingatlan adásvételi előszerződéssel összefüggésben gyűjtött személyes adatok kezelésére közös elektronikus rendszerek szolgálnak, Adatkezelők közösen veszik igénybe a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatfeldolgozókat.

Jelen előszerződéssel kapcsolatos kiegészítő szolgáltatással összefüggésben a LIVING-Service Kft. veszi fel a kapcsolatot az érintettel.

Az adatkezelésből származó kötelezettségek teljesítéséért fennálló felelősség az alábbiak szerint alakul. Az adatvédelmi jogi előírásokból fakadó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatokat a LIVING-Service Kft., mint az érintettek számára kijelölt kapcsolattartó (egyben ellenőrző vállalkozás) látja el. Az érintettek a személyes adataik kezelésével összefüggésben megillető jogaikat az LIVING-Service Kft. részére (postai úton a 1097 Budapest, Albert Flórián út 10., elektronikus levél formájában gdpr@living.hu megküldött kérelem, panasz formájában gyakorolhatják).

A Közös Adatkezelők az ingatlan adásvételi előszerződéssel kapcsolatos tájékoztatást közösen nyújtják az érintettek részére a jelen (közös) Tájékoztató formájában.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos felelősség fentiek szerinti megosztása Közös Adatkezelők között természetesen nem érinti az érintettek azon jogát, hogy mindegyik adatkezelő vonatkozásában és mindegyik adatkezelővel szemben gyakorolják az adatvédelmi jogi előírásokból fakadó jogaikat.

III. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

CÉL	KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI	JOGALAP	TÁROLÁSI IDŐ
Az érintett azonosítása az előszerződés megkötését megelőzően.	Az előszerződés megkötéséhez szükséges azonosítási adatok (születési név, születési hely, idő; érintett anyja neve, lakcím)	A szerződés megkötését megelőzően, az érintett kérésére történő lépések megtétele [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* („Szmt.") 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Az érintett azonosítása az előszerződés fennállása alatt.	Az előszerződés megkötéséhez szükséges azonosítási adatok (születési név, születési hely, idő; érintett anyja neve, lakcím)	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges nyomtatványok kitöltése (pl.: B400 adatlap)	Adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma	Az Adatkezelő adásvételi szerződés előkészítéséhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	A végleges adásvételi szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Kapcsolattartás a szerződő felek közötti együttműködés biztosítása érdekében (a szerződés megkötését megelőzően)	Az előszerződés megkötéséhez szükséges elérhetőségi adatok (e-mail cím, levelezési cím)	Az érintett kérésére történő lépések megtétele. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnése.
Kapcsolattartás a szerződő felek közötti együttműködés biztosítása érdekében (a szerződés fennállása alatt)	Az előszerződés megkötéséhez szükséges elérhetőségi adatok (e-mail cím, levelezési cím)	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	A szerződés megszűnése.

Vételárrészlet befizetése igazolása.	Első, második és harmadik vételárrészlet átutalást vagy befizetést tanúsító banki igazoláson szereplő személyes adatok és az előszerződés azonosítója.	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Elállási jog gyakorlásával és a megszüntető megállapodással kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazása.	Elállással kapcsolatos jognyilatkozatokon és a megszüntető megállapodásban szereplő személyes adatok, valamint a visszautaláshoz szükséges bankszámlaszám.	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
A harmadik fél belépésének biztosítása a szerződéses jogviszonyba és ennek igazolása.	A vevőkijelölésről szóló nyilatkozaton szereplő személyes adatok (pl.: állampolgárság, érdekeltségi körbe való tartozás ténye vagy annak hiánya).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
A harmadik fél általi teljesítés igazolása.	Harmadik személy teljesítését tartalmazó meghatalmazó nyilatkozaton szereplő személyes adatok.	A vevő (mint harmadik fél) szerződésszerű teljesítéshez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Műszak átadás-átvétel eredménye igazolása.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvön szereplő személyes adatok	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Közüzemi szolgáltatóknál való eljárási jogosultság igazolása.	Az Adatkezelőt a közüzemi szolgáltatóknál való eljárásra meghatalmazó nyilatkozat.	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169.

			§ (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”). szerinti ügyfélátvilágítási kötelezettség teljesítése	A Pmt. 7-11.§ bekezdésében meghatározott adatok kategóriái.	A Pmt. 7-11. § által előírt jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont]	A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított Pmt. szerinti 8 (Pmt-ben meghatározott esetekben 10) év (Pmt. 56-59.§)
Az ingatlan adásvételi előszerződés előkészítése érdekében történő adattovábbítás	Az ingatlan adásvételi előszerződés előkészítéséhez szükséges személyes adatok kategóriái	A szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtétele [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnése.
Az ingatlan adásvételi előszerződés hatálybalépésének feltételeül szolgáló letétkezelői záradékhoz szükséges adattovábbítás (amennyiben az eladó valamely közös adatkezelésben résztvevő befektetési alap).	Az ingatlan adásvételi előszerződésen szereplő személyes adatok	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés hatálybalépéséhez szükséges engedély (letétkezelői záradék) megadása/ megtagadása.
Az adatkezelő szerződésszerű teljesítéséhez (jótállási jogok és szavatossági igényből fakadó követelések) szükséges adattovábbítás	Azonosítási adatok, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím, levelezési cím)	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az ingatlanokra vonatkozó kötelező jótállási időtartam végéig.
Az ingatlan adásvételi előszerződés teljesítése előfeltételeül szolgáló projekthitelhez szükséges adattovábbítás a projektfinanszírozó hitelintézet részére.	Az ingatlan adásvételi előszerződésen szereplő személyes adatok.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	A végleges ingatlan adásvételi szerződés megszűnése.

Az ingatlan adásvételi előszerződés teljesítéséhez szükséges hitel folyósítása érdekében való adattovábbítás az érintetti (vevői) kölcsönt folyósító hitelintézet számára.	Az ingatlan adásvételi előszerződésen szereplő személyes adatok	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	A végleges ingatlan adásvételi szerződés megszűnése.
A szerződésszerű teljesítéshez szükséges közreműködők részére való adattovábbítás.	Azonosítási adatok, elérhetőségi adatok (lakcím, levelezési cím, telefonszám, faxszám, e-mail cím), birtokátruházási jegyzőkönyvön szereplő személyes adatok.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnése.
Az okos otthon szolgáltatással kapcsolatos adattovábbítás	Alapcsomag: név, telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, lakásszám.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Az előszerződés megszűnése.
	Bővítés: Név, telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, lakásszám.	Az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont]	A hozzájárulás visszavonásáig, ennek hiányában az adatok harmadik fél részére való átadásáig.
Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló okirat *ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény* („Inytv.") szerinti kötelező tartalmi kellékei rögzítése.	Az Inytv. 32. § (1)-(2) bekezdése által meghatározott adatok kategóriái	Az Inytv. 32. § (1) bekezdése által előírt jogi kötelezettség teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
A számla *általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* („Áfa tv.") szerinti kötelező adattartalmának rögzítése.	Az Áfa tv. 169. § alapján a kiállítandó számla adattartalma	Az Áfa tv. 169. § szerinti jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év

A szerződő felek megállapodást aláíró képviselői azonosítása, velük való kapcsolattartás	Azonosító adatok (név), képviseleti jogosultságot valószínűsítő beosztás, munkakör, elérhetőségi adatok.	Az Adatkezelő szerződés érvényességéhez, hatályosságához fűződő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	A szerződés megszűnéséig.
A szerződés kötelező alaki követelményeinek való megfelelés biztosítása.	A szerződés teljesítéséhez feltétlenül szükséges személyes adatok (pl.: név, képviseleti jogosultságot valószínűsítő beosztás, munkakör, aláírás)	Az Adatkezelő szerződés érvényességéhez, hatályosságához fűződő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
Az Szmt. előírásainak való megfelelés.	Az Szmt. alapján számviteli bizonylatnak minősülő dokumentumokon (pl.: szerződés, számla) feltüntetett személyes adatok	Az Szmt. 169.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott jogi kötelezettség teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont]	Az előszerződés megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év
A szerződéses felek közötti jogviták rendezése.	Azonosító adatok, elérhetőségi adatok, jogvita tárgyát képező szerződéses körülményekkel kapcsolatos személyes adatok.	Az Adatkezelő azon jogos érdeke, hogy a felek közötti jogvita rendezése érdekében álláspontját érvényesíteni és igazolni tudja [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	A szerződés fennállásig, ezt követő jogvita esetén a jogviszony megszűnésétől számított Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti általános elévülési idő (5 év) végéig.
Annak igazolása, hogy az előszerződés és a kapcsolódó dokumentumok tartalmát az érintett által megbízott tolmács, mint hitelesítő személy az érintettnek megmagyarázta lefordította.	A tolmács természetes személyazonosító adatai (név, lakóhely, születési hely, idő, anyja neve) aláírása	Az Adatkezelő szerződéses jognyilatkozatok Ptk. 6:7. § (4) bekezdése szerinti érvényességéhez fűződő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év

Az előszerződés, illetve annak módosítása alaki követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás) való megfelelése biztosítása.	A tanú, mint érintett azonosító adatai (név, lakcím); aláírása	Az Adatkezelő azon jogos érdeke, hogy ellenkező bizonyításáig teljes bizonyító erővel bizonyítsa, hogy az előszerződés aláírója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, elfogadta vagy magára kötelezőnek ismerte el. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az előszerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év

IV. TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN

ÉRINTETTEK KÖRE	1) Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló érintettek (vevő, haszonélvező, vevő helyett teljesítő (kijelölt vevő); 2) Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban nem álló érintettek (tolmács, ügyleti meghatalmazott, kézbesítési meghatalmazott, tanú); 3) Szerződéses közreműködők: felek megállapodást aláíró képviselői, a teljesítésében részt vevő munkavállalók, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban lévő közreműködők, törvényes képviselő.
FORRÁS	▪ Érintett (a rá vonatkozó adatok tekintetében); ▪ Vevő a nem rá vonatkozó adatok tekintetében (ha az érintett a kijelölt vevő); ▪ **Dr. Fütty Ügyvédi Iroda** (székhely: 1158 Budapest, Apolló utca 42., képviseli: dr. Fütty Tivadar ügyvéd) o A Pmt. 23.§ (1)-(2) bekezdése alapján Adatkezelő jogosult arra, hogy a más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadja. Ennek érdekében **a Pmt. 23. § (2) bekezdése által meghatározott adatok kategóriáinak a forrása a Dr. Fütty Ügyvédi Iroda**, mint az ügyfél-átvilágítást lefolytató szolgáltató. o A Dr. Fütty Ügyvédi Iroda – igazolható módon – az adatok gyűjtésére és azok Adatkezelő (mint az ügyfélátvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató) részére való továbbítására megfelelő jogalappal rendelkezik. Amennyiben nem az érintettek a rájuk vonatkozó adatok kapcsán a személyes adatok forrása, az Adatkezelő – a GDPR 14. cikk (3) bekezdés a) pontjában előírtak szerint – az adatok megszerzésétől számított ésszerű határidőn belül, de legkésőbb egy hónapon belül tájékoztatja az érintetteket.

HOZZÁFÉRÉSRE JOGOSULTAK	A LIVING jogosultsággal rendelkező munkavállalói, akik az adatokat kizárólag a feladataik elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben kezelhetik

V. ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS

A kezelt személyes adatok átadhatók más személyek részére *(„címzettek”*). Címzettek lehetnek közhatalmi szervek, hatóságok vagy más közhatalmi feladatot ellátó szervek, illetve bíróságok, akik részére a személyes adatok átadása jogi kötelezettség teljesítése *[GDPR 6. cikk (1) c) pont]* érdekében szükséges. Az adattovábbítással kapcsolatban további információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* olvashatók.

Az adattovábbítás címzettjei lehetnek olyan harmadik fél adatfeldolgozók, akik vagy amelyek az Adatkezelőkkel kötött szerződés alapján az Adatkezelő nevében és általa meghatározott konkrét célból kezelik a személyes adatokat. Az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vesz igénybe, aki vagy amely megfelelő garanciákat nyújt a személyes adatok védelmére vonatkozóan.

Az ingatlan adásvételi előszerződéssel kapcsolatos adatkezelés vonatkozásában az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe.

ADATFELDOLGOZÓ	TEVÉKENYSÉGE
CollabIT Zrt. *(székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 77/C.; cégjegyzékszám: 01-10-140165)*	A SharePoint rendszer üzemeltetése a személyes adatok tárolása érdekében.
WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.; cégjegyzékszám: 01-10-042336)*	A személyes adatok tárolása.
Attention CRM Consulting Kft. *(székhelye: 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. adószám: 23350849-2-42)*	CRM rendszerrel (ügyfélkapcsolat-kezelési rendszer) kapcsolatos IT szolgáltatások nyújtása
identiGO Korlátolt Felelősségű Társaság *(székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-952872; adószám: 23098608-2-41)*	Szankciós szűrő-monitoring rendszer üzemeltetése

Az ingatlan adásvételi előszerződés kapcsán az Adatkezelő az alább címzettek részére továbbítja a

személyes adatok itt meghatározott kategóriáit. Az adattovábbítással kapcsolatos további körülmények (pl.: cél; megőrzési idő; stb.) a jelen tájékoztató IV. pontjában kerültek részletesen kifejtésre.

ADATTOVÁBBÍTÁS CÍMZETTJE	TOVÁBBÍTOTT ADATOK KATEGÓRIÁI	ADATTOVÁBBÍTÁS JOGALAPJA
Dr. Fütty Ügyvédi Iroda *(székhely: 1158 Budapest, Apolló utca 42., képviseli: dr. Fütty Tivadar ügyvéd)*	Az ingatlan adásvételi előszerződés előkészítéséhez szükséges személyes adatok kategóriái.	A szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtétele [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]
Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(székhely: 11095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; cégjegyzékszám: 01-10-041043)*	Az ingatlan adásvételi előszerződésen foglalt személyes adatok.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]
Kivitelező és alvállalkozói, az adott társasház első megbízott közös képviselője (*konkrét projekt kapcsán kerülnek nevesítésre*)	Azonosítási adatok, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím, levelezési cím)	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]
Projektfinanszírozó Bank *(Az adott projekt kapcsán az Adatkezelővel projektfinanszírozási hitelszerződést létesítő bank; pl.: ParkWest 2 Kft. projekt esetében CIB Bank Zrt.; székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4-14., adószám: 10136915-4-44, cégjegyzékszám: 01-10-041004.). Az adott projekttel kapcsolatos előszerződés tartalmazza a projektfinanszírozó bank nevét.*	Az ingatlan adásvételi előszerződésen foglalt személyes adatok.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]
Érintetti (vevői) kölcsönt folyósító hitelintézet *(az érintettel a kölcsön folyósítása érdekében szerződéses jogviszonyban álló hitelintézet)*	Az ingatlan adásvételi előszerződésen foglalt személyes adatok.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]

Boston Technologies Korlátolt Felelősségű Társaság *(székhely: 1015 Budapest Hattyú utca 18. 3. em. 5.; adószám: 14418321-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 92980; elérhetőség: hatvani.zilia@immonova.hu)*	*Az alapcsomaggal összefüggésben:* név, telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, lakásszám.	A szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]
	Az okos otthon szolgáltatás (rendszer) bővítése kapcsán: név, telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, lakásszám.	Az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont]

VI. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés érintettje jogosult:

a) a személyes adataihoz hozzáférést kérni;
b) a személyes adatai helyesbítését kérni;
c) a személyes adatai törlését kérni;
d) a személyes adatai kezelésének korlátozását kérni;
e) adathordozhatóság biztosítását kérni;
f) tiltakozni a személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen;
g) kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya.

Az érintett a fentieken túl jogosult továbbá:

a) panaszt tenni az Adatkezelőnél az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
b) panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál, vagy bírósághoz fordulni

Jelen fejezet kifejezetten az ingatlan adásvételi előszerződéssel kapcsolatos adatkezelés vonatkozásában az érintetteket megillető speciális jogosultságokat foglalja össze. Az adatkezeléssel összefüggésben gyakorolható további érintetti jogokról és gyakorlásuk részleteiről az *Általános Adatkezelési Tájékoztató* elnevezésű dokumentumban olvashatók további információk, mely elérhető az Adatkezelő honlapján (https://downloads.living.hu/files/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf).

VII. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* részletezettek szerint az érintettek jogosultak az Adatkezelők által végzett adatkezeléssel szemben panaszt tenni.

Az Adatkezelő javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az érintett éljen az Adatkezelőnél benyújtható panasz lehetőségével.

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** (NAIH - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410), illetve **bírósághoz** is fordulhat a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A jelen Tájékoztató, illetve annak bármilyen tartalmi eleme szerzői jogvédelem alá esik, amelyhez fűződő jogok felett az Adatkezelő rendelkezik, annak tartalmát csak az Adatkezelő előzetes írásbeli engedélye alapján lehet felhasználni.

A jelen Tájékoztatóra a magyar jog szabályai alkalmazandók. A jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a GDPR, valamint az egyéb magyar jogszabályok az irányadóak.

Hatályos: 2026.09.21.