ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az ingatlan bérbeadására/ kezelésére vonatkozó megbízási szerződés keretében folytatott adatkezelésről

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS **1**

II. ADATKEZELŐ **1**

III. AZ ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI **2**

IV. TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN **6**

V. ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS **7**

VI. ÉRINTETTI JOGOK **7**

VII. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK **8**

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK **8**

I. BEVEZETÉS

Jelen speciális adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) célja, hogy az érintettek számára **az ingatlan bérbeadására/ kezelésére vonatkozó megbízási szerződéssel összefüggésben folytatott adatkezeléséről** átlátható és közérthetően megfogalmazott tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR**[1]) előírásaival összhangban.

II. ADATKEZELŐ

Megnevezés:	**LIVING-Service Kft.** (a továbbiakban: **Adatkezelő**)
Székhely:	1097 Budapest, Albert Flórián út 10.
Cégjegyzékszám:	01-09-341840
Adószám:	26733803-2-43
Elérhetőség:	info@living.hu; +36-1/808-0888
Weboldal	www.living.hu
Adatvédelmi szakértő elérhetősége:	gdpr@living.hu

Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő a LIVING Vállalkozáscsoport tagja, az ezzel kapcsolatos részletes tájékoztatás – így különösen a résztvevő adatkezelők meghatározása, a közös adatkezelők közötti jogviszony, a vállalkozáscsoporttal kapcsolatos adatkezelés, stb. – az Adatkezelő honlapján (https://downloads.living.hu/files/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf) elérhető *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* található.

Jelen Tájékoztató kizárólag az ingatlan bérbeadására/ kezelésére vonatkozó megbízási szerződéssel összefüggésben folytatott adatkezelés körülményeiről nyújt részletes tájékoztatást.

A jelen Tájékoztatóban nem említett adatkezelések tekintetében az Adatkezelő honlapján (www.living.hu) található – továbbá a székhelyén és üzlethelyiségeiben is elérhető – *Általános Adatkezelési Tájékoztató* és az adott szolgáltatásokhoz, tevékenységekhez kapcsolódó speciális és egyedi adatkezelési tájékoztatók rendelkezései az irányadók.

[1] *A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete.*

III. AZ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

CÉL	KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI	JOGALAP	ÉRINTETTEK KÖRE	MEGŐRZÉSI IDŐ
Az érintett azonosítása.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely), személyi igazolvány száma	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes személyek (a továbbiakban: „**Megbízó**”).	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* („Szmt.”) 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A Szerződő Felek közötti szerződés előkészítése és teljesítése.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely), aláírás, képviseleti jogosultságot valószínűsítő munkahelyi beosztás,	Az Adatkezelő szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló jogi személyek képviselője (a továbbiakban: **„Képviselő”**)	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Kapcsolattartás a szerződő felek közötti együttműködés biztosítása érdekében.	Kapcsolattartási adatok (pl.: levelezési cím; e-mail cím).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Megbízó	A szerződés megszűnéséig.
Szerződő Felek közötti kapcsolattartás.	Kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím).	Az Adatkezelő megfelelő szerződéses kommunikációhoz fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Képviselő	A szerződés megszűnéséig.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”). szerinti ügyfélátvilágítási kötelezettség teljesítése.	A Pmt. 7-11.§ bekezdésében meghatározott adatok kategóriái.	A Pmt. 7-11. § által előírt jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont]	Természetes személy ügyfél, meghatalmazott, rendelkezésre jogosult, eljárni jogosult képviselő, tényleges tulajdonos.	A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított Pmt. szerinti 8 év (Pmt-ben meghatározott esetekben 10 év) (Pmt. 56-59.§)
Szerződő Felek közötti kapcsolattartás.	Azonosítási adatok, kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím).	Az Adatkezelő megfelelő szerződéses kommunikációhoz fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személyek.	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Szerződő Felek közötti szerződéses jogviszony (szerződésből fakadó igények) megfelelő rendezése a szerződés megszűnését követően.	A szerződésen és a kapcsolódó dokumentumokon szereplő személyes adatok.	Adatkezelő szerződéses jogviszonyból eredő jogi igényei előterjesztéséhez, érvényesítéséhez és védelméhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Megbízó, Képviselő, kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személyek.	A szerződés megszűnésétől számított a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti általános elévülési idő (5 év) végéig.
Az ingatlan kezelésére irányuló megbízási szerződés, illetve annak módosítása alaki követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás) való megfelelése biztosítása.	Azonosító adatok (név, lakcím); aláírás	Az Adatkezelő azon jogos érdeke, hogy ellenkező bizonyításáig teljes bizonyító erővel bizonyítsa, hogy a szerződés aláírója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, elfogadta vagy magára	Tanú	Az bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.

		kötelezőnek ismerte el. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]		

IV. AZ INGATLAN KEZELÉSÉRE VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

CÉL	KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI	JOGALAP	ÉRINTETTEK KÖRE	MEGŐRZÉSI IDŐ
Az érintett azonosítása.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely), személyi igazolvány száma	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Megbízó	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* („Szmt.") 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A Szerződő Felek közötti szerződés előkészítése és teljesítése.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely), aláírás, képviseleti jogosultságot valószínűsítő munkahelyi beosztás,	Az Adatkezelő szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Képviselő	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt." 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Kapcsolattartás a szerződő felek közötti együttműködés biztosítása érdekében.	Kapcsolattartási adatok (pl.: levelezési cím; e-mail cím).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Megbízó	A szerződés megszűnéséig.

Szerződő Felek közötti kapcsolattartás.	Kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím).	Az Adatkezelő megfelelő szerződéses kommunikációhoz fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Képviselő	A szerződés megszűnéséig.
A Megbízóval bérleti jogviszonyban álló fél (Bérlő) fizetési kötelezettsége teljesítése biztosítása Adatkezelő által.	Azonosítás adat (név); bank neve; bankszámlaszám.	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Megbízó	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Annak biztosítása, hogy az Adatkezelő az ingatlan kezelésre irányuló szolgáltatás nyújtása keretében teljes jogkörrel eljárjon a megbízó fél nevében és képviseletében.	A meghatalmazáson szereplő személyes adatok (pl.: azonosítási adatok).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Megbízó	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Szerződő Felek közötti kapcsolattartás.	Azonosítási adatok, kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím).	Az Adatkezelő megfelelő szerződéses kommunikációhoz fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személyek.	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Szerződő Felek közötti szerződéses jogviszony (szerződésből fakadó igények)	A szerződésen és a kapcsolódó dokumentumokon szereplő személyes adatok.	Adatkezelő szerződéses jogviszonyból eredő jogi igényei előterjesztéséhez, érvényesítéséhez	Megbízó, Képviselő, kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –	A szerződés megszűnésétől számított a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi

megfelelő rendezése a szerződés megszűnését követően.		és védelméhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	természetes személyek.	V. törvény szerinti általános elévülési idő (5 év) végéig.
Az ingatlan kezelésére irányuló megbízási szerződés, illetve annak módosítása alaki követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás) való megfelelése biztosítása.	Azonosító adatok (név, lakcím); aláírás	Az Adatkezelő azon jogos érdeke, hogy ellenkező bizonyításáig teljes bizonyító erővel bizonyítsa, hogy a szerződés aláírója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, elfogadta vagy magára kötelezőnek ismerte el. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Tanú	Az bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.

V. TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN

ÉRINTETTEK KÖRE	▪ Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló érintettek (Megbízó); ▪ Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban nem álló érintettek (Képviselő, kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –természetes személyek, tanú).
FORRÁS	▪ **Érintett** (a rá vonatkozó adatok tekintetében). ▪ Kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró –természetes személyek adatai esetében a **Megbízó**. Amennyiben nem az érintettek – a rájuk vonatkozó – személyes adatok forrása, az Adatkezelő az adatok megszerzésétől számított ésszerű határidőn belül, de legkésőbb egy hónapon belül biztosítja a GDPR 14. cikk (3) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatási kötelezettségét.
HOZZÁFÉRÉSRE JOGOSULTAK	Az Adatkezelő jogosultsággal rendelkező munkavállalói, akik az adatokat kizárólag a feladataik elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben kezelhetik

VI. ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS

A kezelt személyes adatok átadhatók más személyek részére *(„címzettek”*). Címzettek lehetnek közhatalmi szervek, hatóságok vagy más közhatalmi feladatot ellátó szervek, illetve bíróságok, akik részére a személyes adatok átadása jogi kötelezettség teljesítése *[GDPR 6. cikk (1) c) pont]* érdekében szükséges. Az adattovábbítással kapcsolatban további információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* olvashatók.

Az adattovábbítás címzettjei lehetnek olyan harmadik fél adatfeldolgozók, akik vagy amelyek az Adatkezelőkkel kötött szerződés alapján az Adatkezelő nevében és általa meghatározott konkrét célból kezelik a személyes adatokat. Az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vesz igénybe, aki vagy amely megfelelő garanciákat nyújt a személyes adatok védelmére vonatkozóan.

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe az itt megjelölt tevékenységekkel összefüggésben.

ADATFELDOLGOZÓ	TEVÉKENYSÉGE
CollabIT Zrt. *(székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 77/C.; cégjegyzékszám: 01-10-140165)*	A SharePoint rendszer üzemeltetése a személyes adatok tárolása érdekében (ingatlan bérbeadására/ kezelésére vonatkozó megbízási szerződés kapcsán).
WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 10.; cégjegyzékszám: 01-10-042336)*	A személyes adatok tárolására szolgáló rendszer üzemeltetése (ingatlan bérbeadására/ kezelésére vonatkozó megbízási szerződés kapcsán).
NEO Property Services Zrt. *(székhelye: 1117 Budapest, Szerémi út 4.; cégjegyzékszáma: 01-10-045154)*	Az ingatlankezelési szolgáltatással összefüggésben felmerülő feladatok végrehajtása (pl.: javítási munkálatok elvégzése), ingatlan kezelésére vonatkozó megbízási szerződés kapcsán.
Attention CRM Consulting Kft. *(székhelye: 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. adószám: 23350849-2-42)*	CRM rendszerrel (ügyfélkapcsolat-kezelési rendszer) kapcsolatos IT szolgáltatások nyújtása

Az ingatlan bérbeadására és kezelésére vonatkozó megbízási szerződés kapcsán az Adatkezelő nem továbbít személyes adatokat harmadik fél számára.

VII. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés érintettje jogosult:

a) a személyes adataihoz hozzáférést kérni;
b) a személyes adatai helyesbítését kérni;
c) a személyes adatai törlését kérni;
d) a személyes adatai kezelésének korlátozását kérni;
e) adathordozhatóság biztosítását kérni;
f) tiltakozni a személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen;
g) kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya.

Az érintett a fentieken túl jogosult továbbá:

a) panaszt tenni az Adatkezelőnél az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
b) panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál, vagy bírósághoz fordulni

Jelen fejezet kifejezetten az ingatlan kezelésére vonatkozó megbízási szerződéssel kapcsolatos adatkezelés vonatkozásában az érintetteket megillető speciális jogosultságokat foglalja össze. Az adatkezeléssel összefüggésben gyakorolható további érintetti jogokról és gyakorlásuk részleteiről az *Általános Adatkezelési Tájékoztató* elnevezésű dokumentumban olvashatók további információk, mely elérhető az Adatkezelő honlapján (https://downloads.living.hu/files/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf).

VIII. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* részletezettek szerint az érintettek jogosultak az Adatkezelők által végzett adatkezeléssel szemben panaszt tenni.

Az Adatkezelő javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az érintett éljen az Adatkezelőnél benyújtható panasz lehetőségével.

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** (NAIH - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410), illetve **bírósághoz** is fordulhat a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A jelen Tájékoztató, illetve annak bármilyen tartalmi eleme szerzői jogvédelem alá esik, amelyhez fűződő jogok felett az Adatkezelő rendelkezik, annak tartalmát csak az Adatkezelő előzetes írásbeli engedélye alapján lehet felhasználni.

A jelen Tájékoztatóra a magyar jog szabályai alkalmazandók. A jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a GDPR, valamint az egyéb magyar jogszabályok az irányadóak.

Hatályos: 2026.09.21.