

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### az építési területre való belépéssel és az ott tartózkodással összefüggésben megvalósuló adatkezelésről

Jelen egyedi adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) célja, hogy az érintettek számára az építési területre való belépéssel és az ott tartózkodással összefüggésben megvalósuló adatkezelésről átlátható és közérthetően megfogalmazott tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR**<sup>1</sup>) előírásaival összhangban.

A jelen tájékoztatóban nem említett adatkezelések tekintetében az adatkezelő honlapján ([www.living.hu](http://www.living.hu)) található – továbbá a székhelyén és üzlethelyiségeiben is elérhető – *Általános Adatkezelési Tájékoztató* valamint *Az ingatlan adásvételi előszerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos adatkezeléséről szóló adatkezelési tájékoztató* rendelkezései az irányadók.

#### I) ADATKEZELŐ

A LIVING Vállalkozáscsoportba tartozó (közös) adatkezelők (a továbbiakban: **Adatkezelő**)

- ✓ közös adatkezelők felsorolása: <https://downloads.living.hu/files/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf>;
- ✓ kapcsolattartásra kijelölt adatkezelő: *LIVING-Service Kft.* (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.);
- ✓ weboldal: [www.living.hu](http://www.living.hu);
- ✓ elérhetőség: [info@living.hu](mailto:info@living.hu);
- ✓ adatvédelmi munkatárs elérhetősége: [gdpr@living.hu](mailto:gdpr@living.hu)

A LIVING Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos részletes tájékoztatás – így különösen a résztvevő adatkezelők meghatározása, a közös adatkezelők közötti jogviszony, a vállalkozáscsoporttal kapcsolatos adatkezelés, stb. – az Adatkezelő honlapján (<https://livinghomes.hu/hu/adatkezelesi-tajekoztato>) elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban található.

#### II) AZ ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

CÉL	KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI	JOGALAP	MEGŐRZÉSI IDŐ
Az ingatlan- és egyéb vagyonvédelem, valamint az emberi élet és testi épség védelmének a támogatása továbbá polgári jogi igényhez kapcsolódó bizonyítékok gyűjtése elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásával.	A kamerafelvételen szereplő személyes adatok (pl.: képmás), a kamerafelvételeken lévő adatokból levonható, az érintettre vonatkozó következtetések és a felvétel készítésének időpontja, helyszíne.	Az Adatkezelő vagyonvédelemhez (vagyon betörés, lopás vagy rongálás elleni védelméhez) és személy elleni bűncselekmények megelőzéséhez fűződő jogos érdeke.  [GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pont]	A kamerafelvétel készítésétől számított 30 nap.
A bejárason/műszaki átadás-átvételen résztvevő személyek visszakereshető módon való azonosítása az ingatlan- és egyéb vagyonvédelem, valamint az emberi élet és testi épség védelmének a támogatása érdekében.	A bejárason való részvételhez szükséges személyes adatok (pl.: személyazonosító adatok, kapcsolattartási adatok).	Az Adatkezelő vagyonvédelemhez (vagyon betörés, lopás vagy rongálás elleni védelméhez) és személy elleni bűncselekmények megelőzéséhez fűződő jogos érdeke.  [GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pont]	A személyes adatok rögzítését követően legfeljebb addig az időtartamig, amíg kártérítési igény felmerülhet (legfeljebb 6 hónap).

<sup>1</sup> A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete.

### III) TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK

- 1) A kamerarendszer kizárólag álló képfelvételeket rögzít (15 percenként 05:00 és 20:00 között), hangfelvétel készítésére nem kerül sor. A kamerarendszer által készített képfelvételek elérhetők az Adatkezelő honlapján az adott lakópark webkamera almenüjére kattintva (<https://living.hu/hu>). Adatkezelő megtette a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a weboldalon csak azon kamerafelvételek legyenek nyilvánosak, melyeken az érintettek nem azonosíthatók. A kamerafelvételekből a későbbiekben „time lapse videó” készülhet az Adatkezelő tevékenysége népszerűsítése érdekében, azonban ezen felvételeken sem szerepelnek érintettek azonosításra alkalmas módon.
- 2) Érintettek köre:
  - ✓ a bejáráson/műszaki átadás-átvételen résztvevő 18. életév feletti természetes személyek,
  - ✓ a kísérők,
  - ✓ a kamera látószögébe kerülő minden természetes személy: a bejárás/műszaki átadás-átvétel résztvevői, kísérők, építési területen tartózkodó személyek (kivitelező munkavállalói, Adatkezelő munkavállalói).
- 3) Személyes adatokhoz hozzáférésre jogosultak köre:
  - ✓ Az Adatkezelő jogosultsággal rendelkező munkavállalói, akik az adatokat kizárólag a feladataik elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben kezelhetik.
- 4) Adattovábbítás, adatfeldolgozás:
  - ✓ A személyes adatok harmadik fél részére való továbbítása nem valósul meg, továbbá jelen adatkezelési műveletek tekintetében Adatkezelő nem vesz igénybe adatfeldolgozót.
- 5) Érintetti jogok és a jogorvoslati lehetőségek:
  - a) Az érintettet megilletik a GDPR 12-22. cikke szerinti érintetti jogok összessége, jelen adatkezelés tekintetében különösen:
    - ✓ az érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen
  - b) Az érintett jogosult továbbá:
    - ✓ panaszt tenni az Adatkezelőnél ([gdpr@living.hu](mailto:gdpr@living.hu) e-mail címen vagy a 1095 Budapest, Máriássy utca 7. címen) illetve
    - ✓ panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság; 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; 1363 Budapest, Pf.: 9.; [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) vagy bírósághoz fordulni.

Jelen fejezet kifejezetten az építési területre való belépéssel és az ott tartózkodással összefüggésben megvalósuló adatkezeléssel összefüggésben az érintetteket megillető speciális jogosultságokat foglalja össze. Az adatkezeléssel összefüggésben gyakorolható további érintetti jogokról és gyakorlásuk részleteiről az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* és az *ingatlan adásvételi előszerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos adatkezeléséről* szóló *adatkezelési tájékoztatóban* olvashatók további információk, mely elérhető az Adatkezelő honlapján (<https://living.hu/hu/landing/adatkezelesi-tajekoztato>).

A jelen Tájékoztatóra a magyar jog szabályai alkalmazandók. A jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a GDPR, valamint az egyéb magyar jogszabályok az irányadóak.