

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a bérleti jogviszonnyal összefüggésben megvalósuló adatkezelésről

Tartalomjegyzék

I.	BEVEZETÉS.....	1
II.	ADATKEZELŐ.....	1
III.	ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI	1
IV.	TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN	5
V.	ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS.....	6
VI.	ÉRINTETTI JOGOK	6
VII.	JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK.....	8
VIII.	VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	8

I. BEVEZETÉS

Jelen adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) célja, hogy az érintettek számára a **bérleti jogviszonnyal összefüggésben megvalósuló adatkezeléséről** átlátható és közérthetően megfogalmazott tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR**¹) előírásaival összhangban.

II. ADATKEZELŐ

A megtekintett vagy a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, vagy bérbeadásra jogosultja, aki a bérleti szerződés létrejötte esetén a természetes vagy jogi személy bérlővel szerződéses jogviszonyban áll (a továbbiakban: **Bérbeadó** vagy **Adatkezelő**).

III. ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEI

CÉL	KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI	JOGALAP	ÉRINTETTEK KÖRE	MEGŐRZÉSI IDŐ
Adott ingatlan bérleti szándékkal való megtekintésének körülményei rögzítése.	A Megtekintési Nyilatkozaton szereplő személyes adatok.	Harmadik fél ahhoz fűződő jogos érdeke, hogy igazolja, a közte és az Adatkezelő között fennálló ingatlanközvetítési szolgáltatás nyújtására irányuló szerződést megfelelően teljesíti. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Az ingatlan iránt érdeklődő természetes személyek, valamint jogi személyek képviselői.	Az Adatkezelő harmadik féllel fennálló ingatlanközvetítési szolgáltatás nyújtására irányuló szerződése megszűnéséig.
Az ajánlat tartalmának rögzítése.	Azonosítási adatok és az érvényes ajánlattal összefüggésben megadott adatok.	A szerződés megkötését megelőzően, az érintett kérésére történő lépések megtétele.	Ajánlattevők.	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított <i>számvitelről szóló 2000. évi C.</i>

¹ A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete.

		[GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]		<i>törvény („Szmt.”)</i> 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A Szerződő Felek közötti szerződés előkészítése.	A bérleti szerződés tervezetében feltüntetett személyes adatok.	A szerződés megkötését megelőzően, az érintett kérésére történő lépések megtétele. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes személyek (a továbbiakban: „Bérlő”).	A szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított <i>számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Szmt.”)</i> 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Az érintett azonosítása.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A Szerződő Felek közötti szerződés előkészítése és teljesítése.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő; anyja neve, lakóhely), aláírás, képviseleti jogosultságot valószínűsítő munkahelyi beosztás,	Az Adatkezelő szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló jogi személy képviseletében eljáró természetes személy („Képviselő”).	A bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Szerződő Felek közötti kapcsolattartás.	Kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím).	Az Adatkezelő megfelelő szerződéses kommunikációhoz fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Képviselő	A szerződés megszűnéséig.

Kapcsolattartás a szerződő felek közötti együttműködés biztosítása érdekében.	Kapcsolattartási adatok (pl.: telefonszám; levelezési cím; e-mail cím).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig.
Annak biztosítása, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén kiköltözik az ingatlanból.	Befogadó nyilatkozaton szereplő személyes adatok, bérleti jogviszony megszűnése esetén beköltözhető ingatlan címe.	Az Adatkezelő ahhoz fűződő jogos érdeke, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a tulajdonát képező ingatlan felett szabadon rendelkezzen (pl.: értékesítés, kiadás, stb.). [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Bérlő; befogadó nyilatkozatott tett természetes személy.	A bérleményből való kiköltözés hónapjának utolsó napja, majd ezt követően ezen utolsó naptól számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A bérleti szerződéssel kapcsolatos költségek fedezetének igazolása.	Bérleti jogviszonnyal kapcsolatos költségek fedezetének igazolásához szükséges személyes adatok (pl.: érintett munkáltatója vagy kezességvállalásra kötelezettek adatai, adóazonosító jel).	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig.
A bérlő fizetési kötelezettsége teljesítésének igazolása.	Utalási igazoláson szereplő személyes adatok	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Az ingatlan átadáskori állapotának rögzítése	Birtokátruházási jegyzőkönyvön	A szerződés teljesítése.	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően

(birtokbaadáskor és a jogviszony megszűnésekor).	szereplő személyes adatok.	[GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]		a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
A bérleti szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítése igazolása.	Fizetési felszólítással összefüggésben kezelt személyes adatok.	A szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont]	Bérlő	A bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Annak biztosítása, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén kiköltözik az ingatlanból.	Kiürítési nyilatkozatban szereplő személyes adatok.	Az Adatkezelő ahhoz fűződő jogos érdeke, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a tulajdonát képező ingatlan felett szabadon rendelkezzen (pl.: értékesítés, kiadás, stb.). [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Bérlő	A bérleményből való kiköltözés hónapjának utolsó napja, majd ezt követően ezen utolsó naptól számított „Szmt.” 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Az érintett azonosítása.	Azonosítási adatok (pl.: születési név; születési hely, idő)	Adatkezelő tulajdonában lévő ingatlan értékének megóvásához fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Bérleményben életvitelszerűen tartózkodó Bérlőn kívüli nagykorú természetes személy.	A bérleményben való életvitelszerű tartózkodás utolsó napja.
Az érintettel való kapcsolattartás.	Kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím, telefonszám).	Adatkezelő tulajdonában lévő ingatlan értékének megóvásához fűződő jogos érdeke.	Bérleményben életvitelszerűen tartózkodó Bérlőn kívüli nagykorú természetes személy.	A bérleményben való életvitelszerű tartózkodás utolsó napja.

		[GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]		
A bérleti szerződés, illetve annak módosítása alaki követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás) való megfelelése biztosítása.	Azonosító adatok (név, lakcím); aláírás	Az Adatkezelő azon jogos érdeke, hogy ellenkező bizonyításáig teljes bizonyító erővel bizonyítsa, hogy a bérleti szerződés aláírója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, elfogadta vagy magára kötelezőnek ismerte el. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Tanú	Az bérleti szerződés megszűnéséig, majd ezt követően a megszűnésétől számított Szmt. 169. § (1)-(2) bekezdése szerinti 8 év.
Szerződő Felek közötti szerződéses jogviszony (szerződésből fakadó igények) megfelelő rendezése a szerződés megszűnését követően.	A szerződésen és a kapcsolódó dokumentumokon szereplő személyes adatok.	Adatkezelő szerződéses jogviszonyból eredő jogi igényei előterjesztéséhez, érvényesítéséhez és védelméhez fűződő jogos érdeke. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]	Megbízó, Képviselő, kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személyek.	A szerződés megszűnésétől számított a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti általános elévülési idő (5 év) végéig.

IV. TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK A FENTI CÉLOKBÓL TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSEK TEKINTETÉBEN

ÉRINTETTEK KÖRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló érintett (Bérlő); ▪ Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban nem álló érintettek (az ingatlan iránt érdeklődő természetes személyek, valamint jogi személyek képviselői, ajánlattevő, tanú, Bérlő képviseltében eljárni jogosult természetes személy, bérleményben életvitelszerűen tartózkodó Bérlőn kívüli nagykorú természetes személy, a befogadó nyilatkozatot tett természetes személy, valamint a Bérlő munkáltatója vagy kezességvállalást biztosító más természetes személyek)
------------------------	--

FORRÁS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Érintett (a rá vonatkozó személyes adatok tekintetében); ▪ a bérleményben életvitelszerűen tartózkodó Bérlőn kívüli nagykorú természetes személy, a befogadó nyilatkozatot tett természetes személy, valamint a Bérlő munkáltatója vagy kezességvállalást biztosító más természetes személyek személyes adatai vonatkozásában a Bérlő. <p>Amennyiben nem az érintettek – a rájuk vonatkozó – személyes adatok forrása, az Adatkezelő az adatok megszerzésétől számított ésszerű határidőn belül, de legkésőbb egy hónapon belül biztosítja a GDPR 14. cikk (3) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatási kötelezettségét.</p>
HOZZÁFÉRÉSRE JOGOSULTAK	Az Adatkezelő és a nevében eljáró V. pont szerinti adatfeldolgozó jogosultsággal rendelkező munkavállalói, akik az adatokat kizárólag a feladataik elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben kezelhetik

V. ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS

A kezelt személyes adatok átadhatók más személyek részére („*címzettek*”). Címzettek lehetnek közhatalmi szervek, hatóságok vagy más közhatalmi feladatot ellátó szervek, illetve bíróságok, akik részére a személyes adatok átadása jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) c) pont] érdekében szükséges.

Az adattovábbítás címzettjei lehetnek olyan harmadik fél adatfeldolgozók, akik vagy amelyek az Adatkezelővel kötött szerződés alapján az Adatkezelő nevében és általa meghatározott konkrét célból kezelik a személyes adatokat. Az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vesz igénybe, aki vagy amely megfelelő garanciákat nyújt a személyes adatok védelmére vonatkozóan.

A bérleti szerződéssel kapcsolatos adatkezelés vonatkozásában az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe.

ADATFELDOLGOZÓ	TEVÉKENYSÉGE
<p>LIVING-Service Kft.</p> <p>(székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-341840, adószám: 26733803-2-43)</p>	<p>Adatkezelővel fennálló megbízási szerződés keretében ingatlankezelési tevékenység folytatása.</p>

A bérleti szerződéssel összefüggésben harmadik fél számára való adattovábbításra nem kerül sor.

VI. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés érintettje jogosult:

- a) a személyes adataihoz hozzáférést kérni;
- b) a személyes adatai helyesbítését kérni;

- c) a személyes adatai törlését kérni;
- d) a személyes adatai kezelésének korlátozását kérni;
- e) adathordozhatóság biztosítását kérni;
- f) tiltakozni a személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekében alapuló kezelése ellen;
- g) kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya.

Az érintett a fentiekén túl jogosult továbbá:

- a) panaszt tenni az Adatkezelőnél az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
- b) panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál, vagy bírósághoz fordulni

a. Hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk)

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatai kezelése folyamatban van-e, és ha igen, jogosul arra, hogy a személyes adatokhoz és az adatkezelés körülményeivel kapcsolatos információkhoz hozzáférést kapjon. Továbbá az Ön kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát rendelkezésre bocsátja.

b. Helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat, valamint kiegészíti a hiányos személyes adatokat.

c. Adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a GDPR-ban meghatározott feltételek bármelyike megvalósul (ebben az esetben az Adatkezelő a tároláson kívül további műveletet az adattal nem végezhet).

d. Törléshez (elfeledtetéshez) való jog (GDPR 17. cikk)

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, ha az adatkezelésnek nincs célja, a hozzájárulását visszavonta és nincsen egyéb jogalapja az adatkezelésnek, vagy ha az adatokat eleve jogellenesen kezelték, továbbá, ha az adatokat jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az Érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

e. Tiltakozáshoz való jog

Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen.

Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat csak akkor kezelheti tovább, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Tiltakozási jogát az Önnel bérleti jogviszonyban álló Adatkezelő (bérbeadó) szerződéses kapcsolattartási adatain gyakorolhatja.

f. Adathordozhatósághoz való jog

Jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amennyiben a GDPR 20. cikke szerinti feltételek fennállnak.

g. Automatizált döntéshozatal

Az Adatkezelő nem alkalmaz az Ön vonatkozásában automatizált döntéshozatalt, továbbá nem folytat profilalkotást.

VII. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Az érintettek jogosultak az Adatkezelő által végzett adatkezeléssel szemben panaszt tenni.

Az Adatkezelő javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az érintett éljen az Adatkezelőnél benyújtható panasz lehetőségével.

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** (NAIH - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410), illetve **bírósághoz** is fordulhat a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A jelen Tájékoztató, illetve annak bármilyen tartalmi eleme szerzői jogvédelem alá esik, amelyhez fűződő jogok felett az Adatkezelő rendelkezik, annak tartalmát csak az Adatkezelő előzetes írásbeli engedélye alapján lehet felhasználni.

A jelen Tájékoztatóra a magyar jog szabályai alkalmazandók. A jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a GDPR, valamint az egyéb magyar jogszabályok az irányadóak.